



**Regione Emilia-Romagna  
Agenzia Intercent-ER**

**VERBALE UNICO DELLE SEDUTE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA (GIUNTA REGIONALE E ASSEMBLEA LEGISLATIVA) E DELL’AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE 2**

Nei giorni riportati nel presente verbale presso una sala dell’Agenzia Intercent-ER in Via Aldo Moro 38, Bologna, alla presenza della Commissione giudicatrice nominata con atto del Direttore dell’Agenzia Intercent-ER, Dott. Adriano Leli, Prot.27/06/2023.0037756.U del 27/06/2023:

- **Felicia Ilgrande** – E.Q. Servizi trasversali - Area Spesa Comune dell’Agenzia Intercent-ER, con funzioni di Presidente);
- **Elena Patria** - Architetto presso il Settore Patrimonio della Regione Emilia - Romagna;
- **Francesco Pollicino** – Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione presso ARPAE;

si sono svolte le sedute (pubbliche virtuali e riservata) per l’apertura e la valutazione delle offerte economiche collocate a sistema dagli offerenti.

\*\*\*\*\*

Il giorno 06/02/2024 alle ore 13,30 si svolge la seduta pubblica virtuale di apertura delle offerte economiche.

Premesso che con determinazione n. 741 del 22/12/2022 è stata indetta una gara comunitaria per l’affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall’art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Preso atto che la seduta di ricognizione delle offerte economiche si svolgerà in modalità virtuale attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

Alle ore 13,38 il Presidente della Commissione giudicatrice accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica virtuale al fine di effettuare lo sblocco delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che le buste contenenti l'offerta economica collocata dai concorrenti si presentano nello stato "chiusa" per tutte le Ditte ammesse alla fase di valutazione economica e che la gestione telematica della gara garantisce l'inviolabilità delle offerte, in quanto il Sistema permette l'apertura delle buste solo in esito alla conclusione della fase precedente, assicurando l'immodificabilità delle stesse e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche, dando atto, preliminarmente, dei relativi punteggi tecnici conseguiti dalle Ditte partecipanti come risultanti dal verbale unico delle sedute riservate della Commissione giudicatrice.

Il Presidente, in seguito, dà lettura delle offerte economiche delle ditte partecipanti in ordine di collocazione dando atto degli elementi riportati nelle stesse come risulta dalle offerte economiche allegate al presente verbale e che di esso fanno parte integrante. Il Presidente dà atto, inoltre, che nell'offerta economica presentata dalla ditta NBI è collocato un documento denominato Relazione di asseverazione.

Il Presidente nella lettura dell'offerta economiche rileva la necessità di procedere ad una verifica di ufficio sulla documentazione allegata nella busta economica in particolar modo sul file richiesto dal disciplinare al paragrafo 16 "CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" lettera a) denominato "Allegato 6 Schema Offerta Economica", in quanto pare sussistere, per alcune offerte, una non coerenza tra il ribasso sul valore dei servizi a canone, risultante dalla compilazione dell'"Allegato 6 Schema Offerta Economica", e il ribasso inserito nell'apposito campo strutturato sul SATER denominato "% DI SCONTO OFFERTA".

Il Presidente decide, pertanto, di chiudere la seduta pubblica virtuale e di rinviare la formulazione della graduatoria provvisoria a seduta pubblica da definire, comunicando tale decisione ai partecipanti collegati tramite la chat della piattaforma Sater.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16,33.

\*\*\*\*\*

Il giorno 06/02/2024 la Commissione prosegue in seduta riservata e prende atto che i controlli eseguiti hanno effettivamente rilevato, per alcune delle offerte presentate, una incongruenza tra il ribasso sul valore dei servizi a canone riportato dagli offerenti sull'“Allegato 6 Schema Offerta Economica” ed il ribasso inserito, dagli offerenti medesimi, nell'apposito campo strutturato sul SATER denominato “% DI SCONTO OFFERTA”; alla luce di quanto rilevato la commissione ha deciso di effettuare una verifica per tutti gli offerenti riportando le diverse voci risultanti dall'allegato 6 di ogni offerta sul file Excel originario allegato al bando di gara constatando, mediante tale operazione, quanto evidenziato nella sottostante tabella:

Ditta	Ribasso % riportato dall'operatore sull' "Allegato 6 - Schema Offerta Economica"	Ribasso % riportato dall'operatore su piattaforma SATER	Ribasso % risultante da verifica della commissione su file ex-cell con settaggio fornito in fase di gara
L'OPEROSA	26,00	25,79	<b>26,00</b>
SIRAM	18,00	17,60	<b>18,00</b>
APLEONA	13,00	13,00	13,00
RTI CMF	12,55	12,55	<b>13,00</b>
RTI KINEO	6,00	6,00	6,00
COOP SERVICE	13,21	13,21	<b>13,00</b>
CONSORZIO INTEGRA COOPLAT	29,00	29,00	29,00
CONSORZIO MENOTTI	26,00	22,81	<b>26,00</b>
CNS	26,00	26,00	26,00
CONSORZIO INNOVA	8,00	7,77	<b>8,00</b>
NBI	13,00	12,67	<b>13,00</b>
CONSORZIO LEONARDO	10,00	10,00	10,00

La Commissione tenuto conto:

- di quanto riportato sul disciplinare di gara paragrafo 16: “L’offerta economica deve essere firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 12 e deve indicare a pena di esclusione i seguenti elementi: ribasso sul valore dei servizi a canone, **così come risultante dalla compilazione dell’Allegato 6 Schema Offerta Economica, da inserire nell’apposito campo strutturato sul SATER denominato “% di sconto offerta”**;
- che tutte le offerte contengono gli elementi richiesti dal disciplinare di gara per l’offerta economica;
- delle verifiche effettuate sull'allegato 6 come da tabella di cui sopra ed in particolare dei risultati di cui alla colonna “ribasso % risultante da verifica della commissione su file Excel con settaggio fornito in fase di gara”;
- che i prezzi delle diverse voci di costo riferite al canone annuo a cui far riferimento durante l'esecuzione dell'appalto sono quelle offerte nell'allegato 6 dai singoli concorrenti;

decide, al fine della formulazione della graduatoria, di considerare la % di ribasso risultante dalla verifica della Commissione sul file Excel con settaggio fornito in fase di gara correggendo, ove necessario, le % presenti in SATER nel campo denominato “% di sconto offerta”.

La Commissione delega al presidente il compito di operare la correzione per le ditte: L'OPEROSA, SIRAM, RTI CMF, COOP SERVICE, CONSORZIO INNOVA ed NBI inserendo nell'apposito campo la percentuale di cui alla colonna “*ribasso % risultante da verifica della commissione su file Excel con settaggio fornito in fase di gara*” della tabella sopra riportata.

Il presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 17,30.

\*\*\*\*\*

Il giorno 01/03/2024 alle ore 10.30 si svolge la seduta pubblica virtuale per completare la seduta economica del 06/02/2024 e formulare la graduatoria.

La Commissione prende atto delle rettifiche apportate dal Presidente per le offerte economiche, nel campo strutturato sul SATER denominato “**% di sconto offerta**”, delle ditte: L'OPEROSA, SIRAM, RTI CMF COOP SERVICE, CONSORZIO INNOVA ed NBI secondo quanto stabilito nel verbale di seduta riservata del 06/02/2024.

Il Presidente procede a generare la graduatoria provvisoria come restituita dalla piattaforma SATER che di seguito si riporta e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo alla Ditta Coop Service s.coop.p.a.

Graduatoria	Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta
1	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	90,64	77,15	13,49	Aggiudicatario proposto
2	NBI SOCIETA' PER AZIONI	87,88	74,06	13,82	Il Classificato
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.	80,17	69,80	10,37	

4	RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.	79,97	65,40	14,57	
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	75,28	57,40	17,88	
6	SIRAM S.P.A.	74,43	58,67	15,76	
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	74,33	54,42	19,91	
8	L'OPEROSA S.P.A.	73,28	55,55	17,73	
9	RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.	72,12	62,55	9,57	
10	APLEONA ITALY S.P.A.	70,44	56,90	13,54	
11	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."	65,28	47,45	17,83	
12	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI	56,48	44,71	11,77	

	SERVIZI ENERGIA S.P.A.				
--	---------------------------	--	--	--	--

Il Presidente prende atto che nessuna delle offerte presentate risulta anomala sulla base dell'art. 97 del D.L.gs. n. 50/2016.

Il Presidente, prima di procedere a dichiarare chiusa la seduta, dà atto che le singole offerte economiche sono regolarmente firmate digitalmente dal legale rappresentante e che il Sistema ha riscontrato come valide le firme apposte.

Letto firmato e sottoscritto.

Felicia Ilgrande (Presidente)

---

Elena Patria (Commissario)

---

Francesco Pollicino (Commissario)

---

Francesca Liuzzo (Funzionario)

---





AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTR A LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITA	12.117.245,27	25,79	 allegato_Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m 2FFA0F052ADD3E3A39CEBBCC89BC6748C2DB7F179F5D49C97EE395C7C8C7A07C	25,00	27,00	21,00	99,00	22.121,16	3.642.400,80	 Calcolo MANODOPERA.pdf.p7m 496F6B69A36F05C66FDA6C48BCE60FF1C21CA0334365878212EFB44D26933665

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 8.992.207,71 €

Ragione sociale del Concorrente: L'OPEROSA S.P.A.

VIA DON MINZONI 2 - 40057 Granarolo dell'Emilia (Bologna)

C.F. 04269490266 P.IVA IT04269490266

Nicola Corbo  
Firmato digitalmente

**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e **numero registro di sistema:** PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALOREA BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZIARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITA	12.117.245,27	17,60	 Allegato_6_-_Schema_Offerta_economica.pdf.p7m 3B359130170E328C9B40431C749B9C197E85E0D77CD9615268F6BD86F73676D8	28,00	40,00	15,00	99,00	65.875,00	2.505.316,00	 Relazione costo manodopera.pdf.p7m F22C18BCC3E6D4859FC98F883A1DCDEF258F8B5642B77040B056AF186F9DDCB5

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 9.984.610,10 €


**Ragione sociale del Concorrente:** SIRAM S.P.A.  
VIA ANNA MARIA MOZZONI 12 - 20152 Milano (Milano)  
C.F. 08786190150 P.IVA IT08786190150

Marco Bongioni  
**Firmato digitalmente**



**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e **numero registro di sistema:** PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003562	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITA	12.117.245,27	13,00	 Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m B9617D22B3B31C120C4B80DF680B83A3970443971DADED20013402640A564A9A	23,00	23,00	23,00	50,00	55.900,00	3.973.172,00	 Modalita di calcolo del costo della manodopera.pdf.p7m C2214A6A55D7939CD55C4A6BFEC5242B63750F6B6C00592FFBCB590E0E5A4CB1

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 10.542.003,38 €

**Ragione sociale del Concorrente:** APLEONA ITALY S.P.A.  
VIA MILANO 10 - 20097 San Donato Milanese (Milano)  
C.F. 04131800270 P.IVA IT04131800270



Ivan Ferrario  
**Firmato digitalmente**

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZIARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	12,55	 Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m.p7m 327AE2BFE73CCC5C2BD77993F66AD153EDE432501E9C35F0572EC01F2F9223E3	35,00	35,00	35,00	99,00	59.200,00	6.598.397,00	 Documento descrittivo MdO.pdf.p7m.p7m 3045A1BB2C48A1EC744A0FF26C6732FCB1AC5BF32C972523DE1032150B215B70

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 10.596.530,99 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.

VIA BOLZANO 59 - 38121 Trento (Trento)

C.F. 03752581201 P.IVA IT03752581201

Giuseppe Pinna

Firmato digitalmente

**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e **numero registro di sistema:** PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	6,00	 Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m D030D45F0205B4F0FF321195993FA50092D763198042FFF973350AC21F06B916	12,00	12,00	8,00	99,99	28.600,00	2.292.000,00	 Modalità di calcolo del costo della manodopera.pdf.p7m 9AE370E739C1F287E91A89523C614E862B7D36EB6061FE486B84A149D9492AB8

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 11.390.210,55 €

**Ragione sociale del Concorrente:** RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.  
VIA DELL'ARCOVEGGIO 70 - 40129 Bologna (Bologna)  
C.F. 01160950323 P.IVA IT01160950323

Maurizio Tosi  
Firmato digitalmente

**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e **numero registro di sistema:** PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	13,21	  Allegato 6 - Schema Offerta economica.pdf.p7m F55E1ABC1D7C4A181EAC094E353E76E5C50DD3A1F5518201B45E77F25C1692BC	20,00	25,00	20,00	96,00	88.723,11	6.205.560,97	  COSTI MANODOPERA.pdf.p7m 8997ACE63366B83AFA9782C0814E1710FE6B5CD59B907B0405641E7251287A23

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 10.516.557,17 €

**Ragione sociale del Concorrente:** COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.  
VIA ROCHDALE 5 - 42122 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)  
C.F. 00310180351 P.IVA IT00310180351

Francesco Malpeli  
Firmato digitalmente



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZIARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZIARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	29,00	  Allegato 6 - Schema Offerta economica_DEFINITIVO.xlsx.p7m AA54D8F092BC9D59A229D1D09FF70D32C8CE11D686487BA744FA0D037C86D7A8	49,00	52,00	24,33	98,00	49.500,00	4.724.283,00	  MODALITA CALCOLO COSTO MANODOPERA.xlsx.p7m 114B797A4552DD1E2CBFC6BD282B37D3BE2068C6653A2BCD10F4DAFFD94535

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 8.603.244,14 €

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT

VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 - 40132 Bologna (Bologna)

C.F. 03530851207 P.IVA IT03530851207

Marco Malagoli  
Firmato digitalmente

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	22,81	 Allegato 6 - Schema Offerta economica compilato .xlsx.p7m EA52959BD491BD340C14C6197B69C46D141947CEBF68F2AA82DE94F34DEE2F72	29,81	31,81	20,81	30,81	36.664,35	2.944.800,20	 Modalità calcolo costo manodopera.pdf.p7m 41FA9F23BD699FFAD43C6C3CEBF9FD1A3FAAA790725F2910FD16151577783C93

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 9.353.301,62 €

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."

VIA PIER TRAVERSARI 63 - 48121 Ravenna (Ravenna)

C.F. 00966060378 P.IVA IT00966060378

Alberto Cellini

Firmato digitalmente

**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALOREA BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTR A LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITA	12.117.245,27	26,00	 Allegato 6 - Schema Offerta economica - c.pdf.p7m 7C6BFD73A65C0F63228F749A904F162B6FE14A373F068B5DBAACE392D88FA477	28,09	30,09	15,09	99,00	85.197,97	5.258.265,12	 Intercenter-Manodopera.pdf.p7m D256BACD3392042D2BD900534F37760B2DC17370020C70FB8AABBF0E682CA27A

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 8.966.761,50 €

**Ragione sociale del Concorrente:** CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA  
VIA DELLA COOPERAZIONE 3 - 40129 Bologna (Bologna)  
C.F. 02884150588 P.IVA IT03609840370

Barbara Piccirilli  
Firmato digitalmente

**Stazione appaltante:** INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI  
**Tipo Procedura:** Aperta  
**Titolo:** Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e **numero registro di sistema:** P1352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZIARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	7,77	 Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m E2136A43ABE8A18F33C384C3687F677FF4D31E793C3695EAC57912950D22624D	10,55	12,12	9,99	66,00	77.660,00	6.051.650,00	 Costi della manodopera.pdf.p7m 1CB33C3058C354E0D26F27AEEA26477E20C8C09A1B03AC1359667883CF4FE61A

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 11.175.735,31 €

**Ragione sociale del Concorrente:** CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.  
VIA GIOVANNI PAPINI 18 - 40128 Bologna (Bologna)  
C.F. 03539261200 P.IVA it03539261200

Giuseppe Cremonesi  
Firmato digitalmente













AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: PI352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZIARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZIARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	12,67	  Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m 97E1AC719E2704CA8CB38D3FB66676A2ED265880F80913C44612ADBA71F88C15   Allegato 6 - Schema Offerta economica.pdf.p7m B3C4C8BFAE34DB04B37F2DE626E0695F08B6A4C21AB9DC9792A29ED241C29F0C   Asseverazione.p7m 7DEC70F3D5ABBED5189A289229DAF45682A7B11228D185A9EB0E41E48FAB1EA7	24,75	24,75	24,75	99,00	75.171,17	4.658.787,17	  Relazione Stima Manodopera.pdf.p7m 8E374E5C621DB43F34CFFC1301DA2B28C59B309332A25994BD3653519F2AD09F

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 10.581.990,29 €

Ragione sociale del Concorrente: NBI SOCIETA' PER AZIONI

VIA GIULIO VINCENZO BONA 65 - 00156 Roma (Roma)

C.F. 11560631001 P.IVA IT11560631001

Giuseppe Nardi  
Firmato digitalmente



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: INTERCENT-ER AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Tipo Procedura: Aperta

Titolo: Procedura aperta per l’affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell’Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2 e numero registro di sistema: P1352191-22

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA ( 2 dec. )	ALLEGATO 6 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA COMPILATO	% DI SCONTO OFFERTA SUL PREZZARIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI PREZZARI DEI ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SUI CORRISPETTIVI EXTRA CANONE ( 2 dec. )	% DI SCONTO OFFERTA SULLA MAGGIORAZIONE DEL COSTO MANODOPERA ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI AZIENDALI RELATIVI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORI ( 2 dec. )	STIMA DEI COSTI DELLA MANODOPERA ( 2 dec. )	DOCUMENTO CHE ILLUSTRA LE MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA
0	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'ARPAE	BS0003582	Servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna	UNITÀ	12.117.245,27	10,00	 Allegato 6 - Schema Offerta economica.xlsx.p7m A7AB8BDE756ECDCEBEB72859768F390D763B00AC19F8AB73D0E4C08873EA21598	20,07	25,07	5,07	5,07	251.507,00	1.199.097,90	 Doc. Calcolo Costo MDO.pdf.p7m AEA7AD1CDFB105C027D6171589F6D1EDF38D6185312A042F39B23CF6FE8B5B2B

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 10.905.520,74 €

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.

VIA DEGLI ORAFI 2 - 51100 Pistoia (Pistoia)

C.F. 01535090474 P.IVA IT01535090474

Gino Giuntini  
Firmato digitalmente